

Autor / zodpovědný projektant		Ing. Jan Kupec autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	Číslo výkresu D.1.1.1	Paré
Vedoucí projektant		Ing. Petr Olijnyk autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		
Projektant		Ing. Karel Veselý vesely@studio-a.cz		
Název akce Stavební úpravy vnitřních prostor Polikliniky Vinohradská, č.p.1513/176			Datum 11/2024	Archivní číslo 1698/A
			Stupeň projektu DPS	
			Měřítko	
			STUDIO A s.r.o. architektonická a projekční kancelář Strachovská 333 393 01 Pelhřimov	
Investor	Městská část Praha 3, Havlíčkovy náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3		 STUDIO A ARCHITEKTI	
Uloženo	V:\1698 - Poliklinika Vinohradská\03-PROJEKT			
Obsah výkresu	Technická zpráva			
			tel.: +420 565 323 563 +420 724 189 100 e-mail: info@studio-a.cz web: www.studio-a.cz	

tel.: +420 565 323 563
+420 724 189 100
e-mail: info@studio-a.cz
web: www.studio-a.cz

D.2.1.1. Technická zpráva

D.1 Architektonicko-stavební řešení

Architektonické řešení vychází ze stávající podoby objektu zdravotnického zařízení Poliklinika Vinohradská. Funkci objektu je plánováno zachovat.

Projekt řeší stavební úpravy vnitřního prostředí stávajícího objektu, do vnější hmoty objektu nebude zasahováno. Stávající objemy a tvary střech zůstanou zachovány. Stavba je navržena tak, aby uspokojila potřeby provozu polikliniky – funkčnost, přehlednost a zároveň respektovala zbytek původního návrhu architekta Gillara.

Vinohradská poliklinika je stavbou občanského vybavení. Stavba spadá do kategorie zdravotnických zařízení, je tedy nutné postupovat dle vyhlášky č. 92/2012 Sb. (Vyhláška o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče).

Půdorys objektu je obdélníkový, objekt má 7 nadzemních podlaží včetně 1 podlaží podzemního.

Ze stavebně technického hlediska se jedná o cihelný objekt rozdělený podélnými nosnými stěnami na 3 trakty. Základní rozměry objektu jsou 23,5 m x 18,0 m. Střecha je plochá se strojovnou výtahu a strojovnou VZT. Výlez na střechu je z prostoru podesty 7.NP. V přízemí se nachází průjezd do dvora, který je uzavřen kovovými částečně prosklenými vraty. Suterén je zastropen železobetonovou deskou tl. 10- 15 cm. Přízemí je zastropeno v severní části a ve středním traktu železobetonovou deskou, v jižní části trámovými stropy se záklopem, škvárovým násypem tl. cca 20 cm, s dřevěným podbitím a omítkou. Stropy nad 2., 3. a 4. NP jsou ve středním traktu železobetonové, v krajních traktech dřevěné s násypem, podbitím a omítkou. Stropy nad 5., 6. a 7. NP jsou železobetonové, trámové, s dřevěným podbitím a omítkou. Ve středu dispozice objektu je umístěno železobetonové schodiště s teracovými stupni. Ve středním traktu, u schodiště jsou umístěny dva osobní výtahy. Hlavní společný vstup do objektu je řešen jako bezbariérový a je umístěn v přízemní části objektu, ve středové části původního krytého průjezdu navazujícího na dvorní prostor.

Stavebními úpravami se nemění dispozice objektu, jedná se pouze o vizuální úpravy a úpravy přímo související s technologiemi TZB. Objekt je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami z veřejných rozvodů.

Zastavěná plocha:	426 m ²
Užitná plocha:	2.600 m ²
Obestavěný prostor:	11.500 m ³

D.2 Konstrukční a stavebně technické řešení

Stavební úpravy:

Převážná část stavebních úprav se bude týkat pouze úprav povrchů rekonstruovaných místností v 1.NP a 2.NP. V místnostech bude provedena výměna podlahových krytin, dveřních křídel, oprava a nový nátěr stávajících ocelových zárubní, dvoukřídlé dveře s nadsvětlíkem v chodbách budou repasovány včetně rámu. Bude provedeno dozdění a oprava stěn, stropů a omítek po provedení rekonstrukce technických instalací (elektroinstalací, vodovodu, kanalizace a rozvodů ústředního vytápění, včetně osazení nových otopných těles) a po úpravě oken. V místnostech budou provedeny nové keramické obklady stěn v rozsahu původních obkladů a nová výmalba. V sociálních zařízeních budou osazeny nové sádkartonové podhledy, po provedení nového řešení nuceného větrání těchto prostor. Zařizovací předměty budou osazeny nové. Nové rozvody EI, UT a ZTI budou vedeny v drážkách pod omítkou. Při stavbě bude zohledněn požadavek na provádění: drážky ve stěnách se zhotoví šetrně frézováním, nikoliv sekáním, prostupy vrtáním. Tyto instalace povedou převážně ve stávajících trasách.

Stavební úpravy nutno koordinovat s požadavky pronajímatelů, které jsou vypsány v jednotlivých kartách ordinací (výkresová část dokumentace).

D.2.1 Zemní práce

V rámci stavebních úprav objektu se nepředpokládá provádění významnějších zemních prací.

D.2.2 Základy

Založení objektu zůstává dle stávajícího řešení. Dle původní dokumentace se předpokládá plošné založení pomocí základových pasů pod nosnými stěnami objektu.

D.2.3 Svislé konstrukce nosné i nenosné

Stavební úpravy objektu nezasahují do svislých nosných konstrukcí. Základní nosnou konstrukci objektu tvoří podélný konstrukční stěnový systém vyzděný z klasického cihelného zdiva. Dispozice nebudou upravovány, budou ponechány stávající.

Stavebními úpravami se v souvislosti se svislými konstrukcemi zamýšlí probourání, případně dozdění otvorů pro nové rozvody TZB. Dozdění konstrukcí bude provedeno z prefabrikovaných tvárnic na tenkovrstvou maltu.

Skladby svislých konstrukcí – viz příloha dokumentace

D.2.4 Vodorovné nosné konstrukce

Stavební úpravy projektu nezasahují do vodorovných nosných konstrukcí. V rámci rekonstrukce budou vyměněny podlahové krytiny ve všech dotčených místnostech, s výjimkou teracových podlah na schodišti. Podklad pod novými krytinami bude vyrovnán samonivelační stěrkou. Nášlapné vrstvy budou PVC, ve vybraných pracovních antistatické PVC. Na sociálním zařízení nové keramické dlažby.

Skladby vodorovných konstrukcí – viz příloha dokumentace

D.2.5 Střecha + lodžie

Stavební úpravy objektu nezasahují do střešních konstrukcí. Střešní pláště jsou provedeny jako ploché s hydroizolací z asfaltových pásů. Střešní konstrukce musí splňovat požadavky dle požárně bezpečnostního řešení stavby.

Skladby střešních konstrukcí – viz příloha dokumentace

D.2.6 Schodiště

Stavební úpravy projektu nezasahují do schodišťových konstrukcí. Konstrukce schodiště jsou provedeny jako ŽB s povrchem z teraca.

Zábradlí musí splňovat požadavky na provoz zdravotnického zařízení dle ČSN 74 3305.

D.2.7 Hydroizolace

Stavební úpravy projektu nezasahují do hydroizolace. V případě porušení hydroizolace spodní stavby je nutné poškozené části řádně opravit.

D.2.8 Tepelná izolace

Veškeré nové tepelné izolace byly navrženy v souladu s ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky a budou splňovat její požadavky!

D.2.9 Akustická izolace

Není součástí projektové dokumentace – není řešeno. Skladby podlah musí navrženy tak, aby vyhovovaly platným ČSN.

D.2.10 Vnitřní povrchy

Na zdivo bude použit vždy ucelený systém úpravy povrchů (omítky, malby) od vybraného výrobce. Nové zdivo z prefabrikovaných tvárnic bude nataženo

tenkovrstvou omítkou a naštukováno. Stávající omítky budou lokálně opraveny, rýhy po vedení instalací budou zapraveny a kompletně všechny povrchy budou přeštukovány. V hygienických zařízeních a jednotlivých ordinacích bude upraven keramický obklad viz stávající řešení. V čekárnách budou provedeny ochranné lišty (protinárazová ochrana stěny) v úrovni opěradel židlí či laviček.

Stěny budou nově natřeny bílou barvou. Na schodištích a v chodbách bude zbroušen stávající sokl a znovu natřen omyvatelnou, matnou barvou. V čekárnách je navrženo natřít stávající ochrannou, nástěnnou, dřevěnou lištu nebo umístit novou, kovovou, lakovanou lištu. Dolní hrana lišty bude ve stávající výšce 70 cm. Na WC budou stěny obloženy obkladem do výšky dveří. Navržen je keramický obklad, matný povrch. Nad umyvadlem bude vynecháno místo v obkladu pro vlepení zrcadla na celou šířku niky. Stropy budou nově vymalovány bílou barvou.

V místnostech budou provedeny nové keramické obklady stěn v rozsahu původních obkladů a nová výmalba. V sociálních zařízeních budou osazeny nové sádkartonové podhledy.

D.2.11 Výplně otvorů

Při výměně okenních a dveřních výplní nutno dodržet podmínky specifikované v jednotlivých vyjádřeních Národního památkového ústavu, či Magistrátu hlavního města Prahy.

Veškeré výplně otvorů budou splňovat požadavky ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky!

D.2.12 Klempířské výrobky

V rámci projektu se neuvažuje s výměnou kompletních klempířských prvků (oplechování oken, okapy, dešťové svody, venkovní parapety a venkovní lemování). Oplechování oken včetně parapetů budou provedena pouze v rozsahu požadovaných stavebních úprav.

S přihlédnutím na ochranu objektu z hlediska památkové péče, je nutné před samotnou výměnou všech jednotlivých prvků nechat odsouhlasit veškeré práce autorem projektu, či konzultovat s příslušnými správními orgány. Bude posuzován nový typ, tvar a materiálové řešení prvků. Snahou je docílit vytvoření repase, repliky či věrných kopií původních historických prvků.

D.2.13 Zámečnické výrobky

V rámci projektu se neuvažuje s výměnou zámečnických konstrukcí.

S přihlédnutím na ochranu objektu z hlediska památkové péče, je nutné před samotnou výměnou všech jednotlivých prvků nechat odsouhlasit veškeré práce autorem projektu, či konzultovat s příslušnými správními orgány. Bude

posuzován nový typ, tvar a materiálové řešení prvků. Snahou je docílit vytvoření repase, repliky či věrných kopií původních historických prvků.

Stávající ocelové zárubně budou nově opatřeny nátěrem. U výtahů bude okolo ostění proveden kovový lem viz. zárubně výtahů, který ochrání ostění proti otlučení. Všechna plechová revizní dvířka na stěnách budou nově natřena v barvě výmalby stěn – barva bílá. Kování není součástí tohoto projektu.

D.2.14 Komíny

Komínová tělesa v rámci stavebních úprav nejsou řešena.

D.2.15 VZT hlavice

V rámci stavebních úprav je navrženo případné prodloužení/pronastavení VZT hlavice skrz střešní konstrukce či obvodové stěny. Nutno koordinovat s profesí VZT.

D.2.16 Výtahy

Celý objekt vertikálně propojuje dvojice osobních výtahů, strojovna je umístěna na střeše objektu. Specifikace výtahů viz profese elektro.

Stavební fyzika:

Nově navržené konstrukce a prvky budou splňovat požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov-požadavky, z října 2011.

Stavba je v souladu s ČSN 73 0580-1, Denní osvětlení budov-základní požadavky. Umělé osvětlení je navrženo podle ČSN EN 12464-1/2012.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb. a ČSN 73 0532 Akustika-ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků-požadavky.

Závěr:

Vinohradská poliklinika je stavbou občanského vybavení, jedná se o jednu z druhu pozemních staveb začleněnou v kategorii zdravotnických zařízení.

Pro stavbu mohou být užity pouze schválené výrobky a materiály s příslušnou certifikací. Veškeré použité materiály musí splňovat hygienické požadavky předepsané pro použití ve zdravotnických zařízeních, ke kolaudaci doložit příslušné atesty. Při zabudovávání jednotlivých stavebních a jiných výrobků do stavby dodržet podmínky a postupy provádění předepsané v technologických listech výrobků. Veškeré pohledové prvky budou odsouhlaseny architektem a

investorem po předložení vzorků. Při stavbě budou dodržovány předpisy, doporučení a stavební postupy dané výrobcí jednotlivých druhů materiálů.

Zhotovitel při předání stavebního díla uživateli doloží provedení všech potřebných zkoušek a revizí, prokáže dodržení technologických předpisů zabudovaných výrobků, předá atesty a certifikáty zabudovaných výrobků, předá protokoly o likvidaci odpadů ze stavby autorizovanou osobou a investorovi předá stavební deník. Zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně a technicky stejných nebo obdobných materiálů výrobků a technických řešení, než které jsou konkrétně uvedeny v zadávací dokumentaci, za předpokladu, že tyto budou mít technické a estetické parametry vyšší nebo stejné, srovnatelné s technickými specifikacemi zadávací dokumentace, které jsou pro zhotovitele závazné, včetně uživatelských a technických standardů stavby a jejich návazností.

Při zpracování nabídky pro výběr zhotovitele si potencionální zhotovitel vyjasní všechny případné nejasnosti a nesrovnalosti tak, aby jeho cenová nabídka byla konečná a úplná. Při zpracování nabídky dodavatel stavebních prací vezme do úvahy, že je třeba předložit, provést vzorky jednotlivých částí jeho dodávky tak, jak bude projektantem a investorem požadováno v průběhu stavby, jedná se zejména o prvky, které zůstanou viditelné i po úplném dokončení celé stavby.

Při stavbě je nutno, mimo jiné, řídit se nařízením vlády č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP, č. 8/2022 Sb. HMP, č. 15/2022 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním; zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou MMR ČR č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ČSN, popř. ČSN EN, vše ve znění pozdějších změn. Při aplikaci jednotlivých prvků, hmot i dalších výrobků je třeba si vyžádat technický list výrobce a tzv. „Prohlášení o shodě“ ve smyslu zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č.71/2000 Sb.. Základní obecné požadavky na výrobky jsou kodifikovány v Příloze č.1 nařízení vlády č.163/2002 Sb.. Výrobky musí mít vlastnosti, které budou splňovat následující požadavky: mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

Provádění je dále nutné koordinovat s vyhláškou č.146/2024 Sb. a ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavební práce mohou provádět pouze firmy a osoby náležitě odborně způsobilé k výkonu stavebních profesí s příslušným oprávněním ke stavební činnosti. Dodatečné provádění úprav nosných konstrukcí musí být konzultováno s projektantem architektonicko-stavební části projektu.

Tato dokumentace slouží jako podklad pro výběr zhotovitele, ale nenahrazuje

dodavatelskou dokumentaci, kterou je povinen, dle platného stavebního zákona, zpracovat dodavatel stavebních prací. Dodavatelská dokumentace bude předána investorovi k vyjádření. Investor se bude vyjadřovat pouze k vizuálnímu souladu s architektonickým návrhem nikoli k technickému řešení, za to je plně zodpovědný dodavatel výrobku nebo konstrukce. Tato projektová dokumentace má část textovou (technická zpráva, výpisy materiálů apod.), grafickou (výkresová dokumentace) a součástí je také výkaz výměr.

V Pelhřimově, 11/2024

Vypracoval: Ing. Karel Veselý